

## Stichting De Geestman

### Jaarrapport 2023

**INHOUDSOPGAVE****Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Resultaat	4
5	Financiële positie	6

**JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2023	8
2	Rekening van baten en lasten	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2023	12
5	Toelichting op de rekening van baten en lasten	19

**BIJLAGEN**

1	Overzicht vaste activa	21
2	Gegevens omzet en omzetbelasting	22

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Stichting De Geestman  
Museumweg 2  
1721 BW Broek op Langedijk

*Kenmerk*

625480

*Datum*

6 februari 2024

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 met betrekking tot uw stichting.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw stichting opgesteld, waarin de balans met tellingen van € 1.781.872 en de rekening van baten en lasten sluitende met een batig saldo van € 33.109, zijn opgenomen.

## **2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Stichting De Geestman te Broek op Langedijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Geestman. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

---

### 3 ALGEMEEN

#### 3.1 Activiteiten stichting

De activiteiten van Stichting De Geestman bestaan voornamelijk uit het verhuren van roerende en onroerende zaken, museale inrichting aan het Museum Broeker Veiling alsmede het beleggen van vermogen.

#### 3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 16 maart 1999, verleden voor notaris mr. W. Boon te Langedijk, is de Stichting De Geestman opgericht.

Op akte van 30 december 2016 zijn de statuten van de Stichting De Geestman door notaris mr. H.M. Langereis voor het laatst gewijzigd.

#### 3.3 Saldo baten en lasten

Het saldo van de baten en lasten over 2023 bedraagt € 33.109 tegenover een batig saldo van € 34.941 over het vorige boekjaar.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 4.

## Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

### 4 RESULTAAT

#### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2023 bedraagt € 33.109 tegenover € 34.941 over 2022. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2023		2022		Vershil
	€	%	€	%	€
<b>Baten</b>	73.920	100,0	73.920	100,0	-
<b>Lasten</b>					
Afschrijvingen materiële vaste activa	-	-	6.908	9,4	-6.908
Huisvestingskosten	17.767	24,0	18.766	25,4	-999
Kantoorkosten	308	0,4	308	0,4	-
Verkoopkosten	-	-	2.011	2,7	-2.011
Algemene kosten	2.193	3,0	1.518	2,1	675
	<u>20.268</u>	<u>27,4</u>	<u>29.511</u>	<u>39,9</u>	<u>-9.243</u>
<b>Resultaat</b>	<u>53.652</u>	<u>72,6</u>	<u>44.409</u>	<u>60,1</u>	<u>9.243</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>					
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	903	1,2	9	-	894
Rentelasten en soortgelijke kosten	-21.446	-29,0	-9.477	-12,8	-11.969
	<u>-20.543</u>	<u>-27,8</u>	<u>-9.468</u>	<u>-12,8</u>	<u>-11.075</u>
Belastingen	-	-	-	-	-
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<u><u>33.109</u></u>	<u><u>44,8</u></u>	<u><u>34.941</u></u>	<u><u>47,3</u></u>	<u><u>-1.832</u></u>

Voor verdere vergelijkingen en specificaties kan worden verwijzen naar de in dit rapport opgenomen jaarrekening en bijlagen.

## Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

---

### 4.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2023 ten opzichte van 2022 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2023	
	€	€
<i>Factoren waardoor het resultaat toeneemt:</i>		
Afname afschrijvingen materiële vaste activa	6.908	
Afname huisvestingskosten	999	
Afname verkoopkosten	2.011	
Toename rentebaten en soortgelijke opbrengsten	894	
		10.812
<i>Factoren waardoor het resultaat afneemt:</i>		
Toename algemene kosten	675	
Toename rentelasten en soortgelijke kosten	11.969	
		12.644
<b>Afname resultaat</b>		<b>-1.832</b>

## Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

### 5 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van het jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	%	€	%
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa	1.635.500	91,8	1.433.500	90,2
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen en overlopende activa	63.876	3,6	83.237	5,2
Liquide middelen	82.496	4,6	72.575	4,6
	<u>146.372</u>	<u>8,2</u>	<u>155.812</u>	<u>9,8</u>
	<u>1.781.872</u>	<u>100,0</u>	<u>1.589.312</u>	<u>100,0</u>
<b>PASSIVA</b>				
Stichtingsvermogen	1.353.785	76,0	1.118.676	70,4
Langlopende schulden	393.367	22,1	420.062	26,4
Kortlopende schulden	34.720	2,0	50.574	3,2
	<u>1.781.872</u>	<u>100,0</u>	<u>1.589.312</u>	<u>100,0</u>

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>		
Stichtingsvermogen	1.353.785	1.118.676
Langlopende schulden	<u>393.367</u>	<u>420.062</u>
	1.747.152	1.538.738
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>		
Materiële vaste activa	<u>1.635.500</u>	<u>1.433.500</u>
Werkkapitaal	<u>111.652</u>	<u>105.238</u>



**Stichting De Geestman te Broek op Langedijk**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de stichting.		
Het werkkapitaal kan als volgt worden gespecificeerd:		
Vorderingen en overlopende activa	63.876	83.237
Liquide middelen	<u>82.496</u>	<u>72.575</u>
	146.372	155.812
Af: kortlopende schulden	<u>34.720</u>	<u>50.574</u>
Werkkapitaal	<u><u>111.652</u></u>	<u><u>105.238</u></u>

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Zuurbier Voulon Accountants

C.N. Zuurbier RA/AA  
Registeraccountant

## **JAARREKENING**

## Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

---

### 1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

(na toevoeging saldo rekening van baten en lasten)

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
Materiële vaste activa		1.635.500		1.433.500
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
Vorderingen en overlopende activa	63.876		83.237	
Liquide middelen	<u>82.496</u>		<u>72.575</u>	
		146.372		155.812
		<u>1.781.872</u>		<u>1.589.312</u>

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>STICHTINGSVERMOGEN</b>				
Herwaarderingsreserve	1.314.788		1.112.788	
Overige reserves	<u>38.997</u>		<u>5.888</u>	
		1.353.785		1.118.676
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>		393.367		420.062
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		34.720		50.574
		<u>1.781.872</u>		<u>1.589.312</u>

**2 REKENING VAN BATEN EN LASTEN**

	2023		2022	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>		73.920		73.920
<b>Lasten</b>				
Afschrijvingen	-		6.908	
Overige bedrijfskosten	20.268		22.603	
		20.268		29.511
<b>Resultaat</b>		53.652		44.409
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	903		9	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-21.446		-9.477	
<b>Financiële baten en lasten</b>		-20.543		-9.468
Belastingen		-		-
<b>Batig saldo</b>		33.109		34.941

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting De Geestman (geregistreerd onder KvK-nummer 37084233), statutair gevestigd te Broek op Langedijk bestaan voornamelijk uit: het verhuren van roerende en onroerende zaken, museale inrichting aan het Museum Broeker Veiling alsmede het beleggen van vermogen.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de rekening van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

De onroerende zaken worden gewaardeerd tegen de WOZ waarde.

Met eventuele duurzame waardeverminderingen wordt rekening gehouden, terwijl indien de oorzaak daarvan niet meer bestaat, de waardevermindering ongedaan wordt gemaakt.

##### **Vorderingen**

Rekening wordt gehouden met noodzakelijk geachte waarderingscorrecties in verband met oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vordering.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en spaargelden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

**Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar.

**Lasten**

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Kosten verhuur**

De aan de verhuur bestede lasten en overige lasten die ten grondslag liggen aan de baten, worden als bedrijfslasten verantwoord, daarbij rekening houdend met de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. De rechten en verplichtingen uit hoofde van meerjarige financiële contracten, zoals huurcontracten, operationele leasecontracten en dergelijke worden niet in de balans geactiveerd en gepassiveerd. De lasten uit dien hoofde worden onder de bedrijfslasten verantwoord.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

VASTE ACTIVA

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.633.000	1.431.000
Varend materieel	2.500	2.500
	<u>1.635.500</u>	<u>1.433.500</u>

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Museale inrichting en inventaris	Varend materieel	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2023	1.431.000	-	2.500	1.433.500
Herwaarderingen	202.000	-	-	202.000
Afschrijvingen	-	-	-	-
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>1.633.000</u>	<u>-</u>	<u>2.500</u>	<u>1.635.500</u>
Aanschaffingswaarde inclusief herwaarderingen	1.783.125	52.179	52.602	1.887.906
Cumulatieve afschrijvingen	-150.125	-52.179	-50.102	-252.406
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>1.633.000</u>	<u>-</u>	<u>2.500</u>	<u>1.635.500</u>



## Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

---

Bij de bouw van de onroerende zaak "De Toekomst" werd in de jaren 2009 en 2012 van derden subsidies/bijdragen ontvangen ter grootte van totaal € 3.248.578. Dit bedrag is in mindering gebracht op de aanschafwaarde van de onroerende zaak.

In het jaar 2013 zijn de kosten van de verbouwing balie/winkel ad € 7.255 voor rekening gekomen van de stichting Vrienden van Museum Broeker Veiling.

Voor de museale inrichtingen is in het jaar 2013 van derden subsidies/bijdragen ontvangen ter grootte van totaal € 534.589. Dit bedrag is in mindering gebracht op de aanschafwaarde van de museale inrichting.

In het boekjaar 2015 is besloten om de onroerende zaak "De Toekomst" te herwaarderen naar de stand van de WOZ waarde in het boekjaar. De WOZ waarde in het boekjaar 2023 bedraagt € 1.633.000.

Er rust een zekerheid op het recht van opstal onroerende zaak ten gunste van de Rabobank. Bovendien heeft de gemeente Langedijk het eerste recht van koop indien Stichting Museum Broeker Veiling en Stichting De Geestman niet aan haar verplichtingen meer kan voldoen jegens de Rabobank.

De museumcollectie Museum Broeker Veiling is eigendom van Stichting De Geestman. Deze collectie is bij overeenkomst van bruikleen om niet in bruikleen gegeven aan Stichting Museum Broeker Veiling.

Het motorschip "Westfries 1" (damschuit) is verkregen op 10 december 2004 door middel van schenking. De akte van schenking is notarieel verleden door mr. F.M. de Vries, notaris te Langedijk. In de akte van schenking zijn enkele beperkingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van het motorschip. Vervolgens is er een huurovereenkomst opgesteld tussen Stichting De Geestman en Stichting Museum Broeker Veiling ter zake het motorschip.

### VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>		
Handelsdebiteuren	62.973	83.228
Overige vorderingen en overlopende activa	903	9
	<u>63.876</u>	<u>83.237</u>
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	<u>62.973</u>	<u>83.228</u>

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

**Overige vorderingen en overlopende activa**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Rente spaarrekening Rabobank	903	9
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rabobank zakelijk rekening nr. NL42 RABO 0160 4467 08	13.124	18.212
Rabobank doelreserveren nr. NL21 RABO 3312 7031 31	69.372	54.363
	<u>82.496</u>	<u>72.575</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

Er zijn geen kredietfaciliteiten overeengekomen met de bankrelatie.

**PASSIVA**

**STICHTINGSVERMOGEN**

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<b>Herwaarderingsreserve</b>		
Herwaarderingsreserve onroerende zaak	1.314.788	1.112.788
	<u>1.314.788</u>	<u>1.112.788</u>
	2023	2022
	€	€
<i>Herwaarderingsreserve onroerende zaak</i>		
Stand per 1 januari	1.112.788	1.146.788
Dotatie	202.000	-
	<u>1.314.788</u>	<u>1.146.788</u>
Ottrekking	-	-34.000
Stand per 31 december	<u>1.314.788</u>	<u>1.112.788</u>
<b>Overige reserves</b>		
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	5.888	-133.053
Batig saldo boekjaar	33.109	34.941
	<u>38.997</u>	<u>-98.112</u>
Vrijval voorziening instandhouding inrichting museum	-	104.000
Stand per 31 december	<u>38.997</u>	<u>5.888</u>

**LANGLOPENDE SCHULDEN**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005	230.641	241.340
Lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716	162.726	178.722
	<u>393.367</u>	<u>420.062</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005</i>		
Stand per 1 januari	256.340	271.330
Aflossing	-12.499	-14.990
Stand per 31 december	243.841	256.340
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-13.200	-15.000
Langlopend deel per 31 december	<u>230.641</u>	<u>241.340</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw. Het rentepercentage bedraagt 5,75% vast tot en met 2026. Ingaande april 2017 wordt maandelijks afgelost op basis van annuïteiten.

Van het restant van de lening per 31 december 2023 heeft een bedrag van € 165.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

*Lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716*

Stand per 1 januari	194.718	210.714
Aflossing	-15.996	-15.996
Stand per 31 december	178.722	194.718
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.996	-15.996
Langlopend deel per 31 december	<u>162.726</u>	<u>178.722</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw. Het rentepercentage bedraagt 5,85% vast tot en met 2026. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.333.

Van het restant van de lening per 31 december 2023 heeft een bedrag van € 98.742 een looptijd langer dan vijf jaar.

**ZEKERHEDEN**

**Gestelde zekerheden ten gunste van de Rabobank**

\* Recht van opstal, bestaande uit het museumgebouw met aan- en toebehoren Museumweg 2 te Broek op Langedijk, waarvan de gemeente Langedijk bloot-eigendomhouder is.

\* De gemeente Langedijk heeft bij de Rabobank het recht bedongen dat wanneer de Stichting Museum Broeker Veiling en Stichting De Geestman niet aan haar betalingsverplichtingen jegens de Rabobank kunnen voldoen, zij als eerste in de gelegenheid dient te worden gesteld deze betalingsverplichtingen te mogen overnemen.

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	29.196	30.996
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	20	13.779
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.836	3.866
Overige schulden en overlopende passiva	1.668	1.933
	<u>34.720</u>	<u>50.574</u>
<b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b>		
Leningen	<u>29.196</u>	<u>30.996</u>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Nagekomen crediteuren	<u>20</u>	<u>13.779</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
<b>Omzetbelasting</b>		
Omzetbelasting 4e kwartaal	<u>3.836</u>	<u>3.866</u>
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
<b>Overlopende passiva</b>		
Administratie- en accountantskosten	1.650	1.742
Rente- en bankkosten	18	14
Nog te verrekenen met derden	-	177
	<u>1.668</u>	<u>1.933</u>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**Meerjarige financiële verplichtingen**

*Verhuur onroerende zaak en motorschip*

Met betrekking tot de verhuur van de onroerende zaak en het motorschip is met de Stichting Museum Broeker Veiling een huurovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse huur bedraagt totaal respectievelijk € 64.920 en € 9.000.

Voort is met de Stichting Museum Broeker Veiling afgesproken dat de stand van de liquide middelen voldoende moet zijn om de kosten en aflossingen van de leningen o/g gedurende minimaal één jaar te kunnen betalen.

**5 TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN**

	2023	2022
	€	€
<b>Baten</b>		
Verhuur onroerende zaak "De Toekomst"	64.920	64.920
Verhuur "De Damschuit"	9.000	9.000
	<u>73.920</u>	<u>73.920</u>
<b>Afschrijvingen</b>		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Museale inrichting en inventaris	-	4.408
Varend materieel	-	2.500
	<u>-</u>	<u>6.908</u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Huisvestingskosten	17.767	18.766
Kantoorkosten	308	308
Verkoopkosten	-	2.011
Algemene kosten	2.193	1.518
	<u>20.268</u>	<u>22.603</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Recht van opstal gemeente Langedijk	5.731	5.731
Belasting onroerend goed	5.738	5.221
Verzekering onroerend goed	7.464	7.814
Correctie verzekeringspremies 2022	-1.166	-
	<u>17.767</u>	<u>18.766</u>
<i>Kantoorkosten</i>		
Overige verzekeringen	<u>308</u>	<u>308</u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Computerebenodigheden en dergelijke	<u>-</u>	<u>2.011</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountants-, administratie- en advieskosten	2.192	1.518
Diverse kosten / afrondingsverschillen / nagekomen kosten en baten vorig boekjaar	1	-
	<u>2.193</u>	<u>1.518</u>

**Financiële baten en lasten**

	2023	2022
	€	€
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente deposito's/spaartegoeden	903	9
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Bankrente en -kosten	-218	-167
Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716	-9.227	-4.120
Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005	-12.001	-5.190
	<u>-21.446</u>	<u>-9.477</u>

**Ondertekening van de jaarrekening 2023**

Aldus opgemaakt en vastgesteld te  
Broek op Langedijk, 6 februari 2024

M. Koper  
Bestuurder

J.J.P. Hauwert  
Bestuurder



## **BIJLAGEN**

**1 OVERZICHT VASTE ACTIVA**

Omschrijving	Jaar	Aan- schaffings- waarde per 1-1-2023	Cu-mulatieve afschrijving per 1-1-2023	Boekwaarde per 1-1-2023	Investering 2023	Aan- schaffings- waarde per 31-12-2023	Cu-mulatieve afschrijving per 31-12-2023	Boekwaarde per 31-12-2023	Per- centage	Restwaarde
		€	€	€	€	€	€	€	%	€
<b>Gebouwen en terreinen</b>										
Gebouw "De Toekomst	2009	468.337	35.124	433.213	-	468.337	35.124	433.213	-	-
Herwaarder. "De Toekomst"	2015	1.112.788	115.001	997.787	202.000	1.314.788	115.001	1.199.787	10,00	-
		<b>1.581.125</b>	<b>150.125</b>	<b>1.431.000</b>	<b>202.000</b>	<b>1.783.125</b>	<b>150.125</b>	<b>1.633.000</b>		
<b>Museale inrichting, inventaris</b>										
Museale inrichting	2013	44.071	44.071	-	-	44.071	44.071	-	-	-
Computer veildag	2013	2.500	2.500	-	-	2.500	2.500	-	20,00	-
Eki videoprojector veildag	2015	2.788	2.788	-	-	2.788	2.788	-	20,00	-
Bravilor koffiemachine	2017	2.820	2.820	-	-	2.820	2.820	-	33,33	-
		<b>52.179</b>	<b>52.179</b>	-	-	<b>52.179</b>	<b>52.179</b>	-		
<b>Varend materieel</b>										
Stalen motorschip "Westfries"	2004	50.000	47.500	2.500	-	50.000	47.500	2.500	5,00	2.500
Renovatiekosten Westfries 1	2005	2.602	2.602	-	-	2.602	2.602	-	-	-
		<b>52.602</b>	<b>50.102</b>	<b>2.500</b>	-	<b>52.602</b>	<b>50.102</b>	<b>2.500</b>		
<b>TOTAAL (IM) MATERIELE VAST ACTIVA</b>		<b>1.685.906</b>	<b>252.406</b>	<b>1.433.500</b>	<b>202.000</b>	<b>1.887.906</b>	<b>252.406</b>	<b>1.635.500</b>		

**Stichting De Geestman te Broek op Langedijk**

---

**2 GEGEVENS OMZET EN OMZETBELASTING**

Omzetbelastingnummer: 8077.97.297.B01

**Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten**

	Bedrag waarover omzetbelasting wordt berekend		Omzetbelasting	
	€	€	€	€
<i>Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten</i>				
Omzet belast met hoog tarief		73.920		15.523
Voorbelasting				475
				15.048
 <i>Reeds aangegeven</i>				
Eerste kwartaal			3.861	
Tweede kwartaal			3.842	
Derde kwartaal			3.509	
Vierde kwartaal			3.836	
				15.048
<b>Resteert te betalen</b>				-